

LANÇAMENTO

RESIDENCIAL
HarmOnia

VILA ASSUNÇÃO • SANTO ANDRÉ



*Sinta a diferença
de adquirir um Grotta.*



OUTROS DIFERENCIAIS RES. HARMONIA

Nos Apartamentos:

- Medidores de (Água, luz e gás) individualizados “**já instalados**” e possibilidade de gerenciamento/leitura remota.(a ser solicitada pelo condomínio)
- Acabamento diferenciado, entregue com piso frio e rodapés, com 2 opções. (exceto quartos)
- Aquecimento a gás da água dos banheiros (chuveiro e lavatório) e cozinha, **obs. não será fornecido o aquecedor de passagem.**
- Sistema de interfone compartilhado – todas as áreas comuns e apartamentos serão atendidos pelo interfone.
- Instalações para receber futura automação de equipamentos de áudio e vídeo (Home Theater) no living do apartamento.
- Ponto para toalheiros térmicos nos banheiros.
- Ponto de TV na varanda.
- Previsão de ponto para **bloco autônomo**. (na falta de energia, haverá a possibilidade de colocar iluminação de emergência dentro dos apartamentos)
- Varanda Gourmet com peitoril em vidro laminado.
- Fechamento retrátil da varanda (opcional)

Nas Áreas Comuns:

- Segurança periférica instalada (câmeras e sensores)
- Sistema de CFTV na guarita.
- Portões automatizados.
- Ambientes sociais adaptados às P.N.E. (**peessoas com necessidades especiais**) idosos e gestantes.
- Credibilidade - garantia de um nome respeitado e com 30 anos de experiência.
- Sistema de acessos à internet móvel no térreo (**instalado**).
- Bicicletário;
- 01 (um) depósito de matérias de construção;
- Depósito de resíduos orgânicos (lixeira);
- Depósito de resíduos recicláveis (lixeira);
- Lobby de segurança para pedestres;
- Sob regimento do Patrimônio de Afetação (mais garantia e segurança).